

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Library Houze ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 91 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 221 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6664 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ Library Houze ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ในโครงการทุกวัน และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย - ยึด/ผูก อุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	○ - โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องยา และอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงทำการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นทางในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ ควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	X - โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย		ตารางที่ 4.1-2
	4. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	X - โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย		ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากความจำเป็น - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับปรุงอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านสะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	X - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ		ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการอย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ - โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ในโครงการทุกวัน และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวัน	-	-
	10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ	X - โครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-	ตารางที่ 4.1-2
1.5 คุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และจัดให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอย	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ และทำการสูบออกทุกๆ 3 เดือน พร้อมกับสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
	9. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	✓ - โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.2-6	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ในโครงการทุกวัน และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม. แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของโครงการ 173 ลบ.ม. และน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 87 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับความต้องการในการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาช่วงที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓ - ระบบสูบน้ำจากท่อเมนประปาของโครงการเป็นแบบลูกลอย ซึ่งทำการสูบน้ำเข้ามายังโครงการต่อเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่ตั้งไว้	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำไปเปล่าประโยชน์น้ำที่หลายๆ ลิตร	✓ - โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุด และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู์ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยใช้ภาชนะรองน้ำแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีไหลลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบแจ้งซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีการปล่อยน้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่เสมอ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามฝ้าของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา	✓ - โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตามฝ้ามีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำสะอาด	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการเคลือบสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210 ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่เสมอ	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. ดูแลถังให้สะอาด อย่าให้มีช่องว่างใต้ถังเก็บน้ำจะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถังและฝาดังต้องหมั่นเช็ดทำความสะอาด อย่าให้ฝุ่นละอองเข้าไปสะสมในถังได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และคอยดูแลฝาดังให้สะอาดไม่ให้มีฝุ่นละอองเข้าไปในถัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	10. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังประปา	✓ - กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังประปา หากมีการปนเปื้อนทางโครงการจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที	-	-
	11. จัดซื้อน้ำประปาจากกรณน้ำประปาของเอกชนมาให้บริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดซื้อน้ำประปาจากกรณน้ำประปาของเอกชน เนื่องจากโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือแรงดันอ่อนอย่างเพียงพอ	-	-
	12. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง แต่มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง แต่มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตทุ่งครุมาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-4	-
	9. น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วโปรดนําดันไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อร่นําดันไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	✓ - โครงการไม่ได้ร่นําน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโปรดนําดันไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อยไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ในการร่นําดันไม้ในโครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.2-6	-
	10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกรวยจราจรกั้นทางเพื่อความปลอดภัย ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	✓ - กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซมหรือ และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวังและกรวยจราจรกั้นทางจราจรไว้	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	12. มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือหากมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา				
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองข้างโรงเรียนจรจรโรจน์ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไหลออกจากโครงการไปยังบ่อพักน้ำเสียของ กทม. บริเวณริมถนนประชาอุทิศ จากนั้นจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 7.0 เมตร ความลึก 3.5 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	5. ขุดลอกบ่อพักน้ำทิ้งและบ่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกมูลฝอย เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - เจ้าหน้าที่จะทำการมัดปากถุงดำที่ใช้บรรจุมูลฝอยให้แน่นทุกครั้งก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก	✓ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้าง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	อาคาร ซึ่งมีประตูเปิด-ปิดสำหรับเก็บขนมูลฝอย โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 04.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมูลฝอยภายในโครงการ		
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอดบริเวณประตูด้านข้างอาคารเพื่อที่จะได้เก็บขนขยะไปไว้จุดรวมขยะของชุมชนได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุกครั้งเข้ามารับไปกำจัดต่อไป - <u>มูลฝอยแห้ง</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งแยกเป็น	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยดำเนินการในช่วงเช้าและช่วงบ่าย หลังจากเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่จะทำการคัดแยกประเภทขยะแต่ละประเภทและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อง่ายต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตทุกครั้งเข้ามารับไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัด แยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระจกยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ - ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถที่มาเก็บขนมูลฝอยจะไม่ได้เข้าไปเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7	-
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยมารีไซเคิล โดยจะให้แม่บ้านคัดแยกขวดน้ำเปล่าและลังกระดาษออกจากขยะต่างๆ หลังจากนั้นจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อในโครงการ	-	-
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงมีการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7	-
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง	ภาพที่ 2.2-7	-
	12. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะบริเวณจุดทิ้งขยะรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	14. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป	✓ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งทุกครั้งหลังการเก็บขนเจ้าหน้าที่จะทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7	-
	15. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกจากขยะประเภทอื่น และนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้เสนอในรายละเอียดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมี	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และกำหนดให้มีการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นเวลา นอกจากนี้ยังเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	แผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ				
	3. ติดตั้งอุปกรณ์สายเดินไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีเทาอ่อนซึ่งเป็นโทนสีไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาผนังภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการให้พนักงานของโครงการปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการลดใช้ไฟฟ้าในช่วงพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) ควรเปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริง ๆ เพื่อประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) และเปิดไฟเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริงๆ เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ โดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอกอาคารโดยการเปิดม่าน มู่ลี่ บริเวณหน้าต่างแทนการเปิดไฟ	ภาพที่ 2.2-1	-
	11. จัดให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารต้องมีผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และหลังคาอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุ และรูปแบบในการก่อสร้างอาคารให้มีการถ่ายเทความร้อนได้ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	12. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2552	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทั่วพื้นที่โครงการ โดยระดับความสว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	13. จัดให้มีการออกแบบสวิทช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น	✓ - โครงการมีการติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิดไฟตามแนวรั้วไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยตำแหน่งของไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณดังกล่าวมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่โครงการ	-	-
	14. จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ - โครงการจัดให้มีการทำแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	15. แสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเตีอนันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไป ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการแสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและติดตั้งเตีอนันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไป ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่	✓ - โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อปี 2559 ปัจจุบันเป็นปีที่ 9 ของระยะดำเนินการ ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 เมตร บันได ST2 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST3 กว้าง 0.95 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓ -โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 ม. บันได ST2 กว้าง 0.95 ม. และบันได ST3 กว้าง 0.95 ม. ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 ม. และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 ม.	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้อยู่ภายในโครงการได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องส่งสัญญาณไว้ตามจุดต่างๆ ของภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm)	✓ -โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณภายในอาคารแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 20 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประมาณ 20 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ประมาณ 172 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าป้อมยามของโครงการ ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรจำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียงและไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงทุกครั้ง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาทีให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันทางระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี รวมไปถึงตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคู่อุปการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคู่อุปการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าที่เกิดขึ้นในตอนกลางวัน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 690.32 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่นและดูดซับความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการเพื่อให้โครงการร่มรื่น และช่วยดูดซับความร้อน	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในลานจอดรถและให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการเป็นแบบเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก แต่โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางการเดินทางภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดการสะสมของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและทำสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความคล่องตัวในการเดินทาง และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	-	-
	8. จัดการจราจรและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและประมาณรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตลอดเวลา และจัดให้มีการทำบัญชีที่จอดรถของโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ นอกจากนี้ยังจัดให้มีติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน	✓ - โครงการมีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสมภายในโครงการ โดยกำหนดไม่ให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ ทั้งนี้ในกรณีที่มิได้ผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ รวมไปถึงการจัดให้มีมาตรการห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถด้วยการติดตั้งกระจกมองเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่โดยการติดตั้งกระจกมองบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ติดตั้งกระจกมองข้างบริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้สัญจรภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกมองข้างบริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้สัญจรภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่เข้ามาก่อนจอดด้านในและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยจัดระเบียบรวมไปถึงอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตลอดเวลา	-	-
	13. โครงการดำเนินการติดต่อและประสานงานรับจ้าง รถตู้และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - กรณีที่ผู้พักอาศัยของโครงการต้องการเรียกรถสาธารณะสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ทันที	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบโครงการและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและดำเนินการตามมาตรการที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ภาพที่ 2.2-1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง แต่มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง แต่มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	✓ - โครงการจัดให้มีติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	✓ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งมีประตูเปิด-ปิดสำหรับเก็บขนมูลฝอย โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 04.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนพื้นถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี	● - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ทำความสะอาดบริเวณท้องฟ้าคลุมลอยในแต่ละชั้น และท้องฟ้าคลุมลอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาช่วงที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด - มีหลังคาคลุมกันแดดและฝนเพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเดินขึ้นอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
4.2 สาธารณสุข 1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่รถสามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุการถล่มภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณจุดอับการมองเห็นเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่รบกวนการจราจรบนถนนและไหล่ทาง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวไม่ให้รบกวนการจราจรบนถนนและไหล่ทาง	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคาร หากมีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ออกแบบให้มีรั้วระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีรั้วระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-1	-
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังประปา หากมีการปนเปื้อนทางโครงการจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที	-	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	5. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	✓ - กรณีที่โครงการมีการการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่เสมอ	-	-
	7. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการทาสีรองพื้นและทาสีถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยสีฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการผลิต	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตามประเภทของขยะตามถังที่ได้จัดไว้	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมาয়ห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นมาয়ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมาয়จุดรวบรวมขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคารทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะ เพื่อให้บริเวณดังกล่าวมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะและป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานสำนักงานเขตทุ่งครุให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 04.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในทุกชั้นของโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมิได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการได้ ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งมีประตูเปิด-ปิดสำหรับเก็บขนมูลฝอย โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 04.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
5) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด ร่องรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด ร่องรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ประสานงานให้รถสูบลึงเข้ามาสูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบลึงจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. สูบตะกอนจากบ่อเกราะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	เอกสารแนบ 3	-
	6. นำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมารดต้นไม้	✓ - โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด รับหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำและดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดแล้ว เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
6) การเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามหัวข้อการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) การเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาให้เข้ามาตรวจสอบทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง	-	-
7) อุบัติเหตุตกจากที่สูง	1. ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมาย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-1	-
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	●	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ แต่ขาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตแนวที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ดีเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อปี 2559 ปัจจุบันเป็นปีที่ 9 ของระยะดำเนินการซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท ดี เอส เดท ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	เอกสารแนบ 3	-
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนและเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีเทาในการทาสีอาคาร เพื่อให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระบัวให้มีความสวยงามและเพื่อป้องกันการล่นของใบไม้ลงในสระบัว	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการก่อสร้างสระบัวภายในพื้นที่โครงการ แต่เปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวเป็นสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานดับไฟไม้ที่วิ่งหล่นลงสระบัวทุกวัน	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการก่อสร้างสระบัวภายในพื้นที่โครงการ แต่เปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวเป็นสระบัวน้ำ	-	-
	6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนจรจรจน์	✓ - โครงการมีการกำหนดไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนจรจรจน์	-	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองข้างโรงเรียนจรจรจน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตลอดแนวด้านที่ติดกับคลองข้างพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองข้างโรงเรียนจรจรจน์	✓ - โครงการกำหนดไม่ให้มีการรุกล้ำเขตแนวคลองข้างโรงเรียนจรจรจน์	-	-
	9. ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	ภาพที่ 2.2-1	-
	10. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	11. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	-
	12. จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

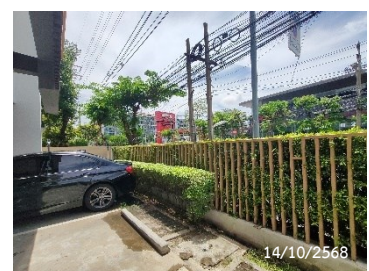


พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



2.2-2 พื้นที่สีเขียว



Longer Reader System



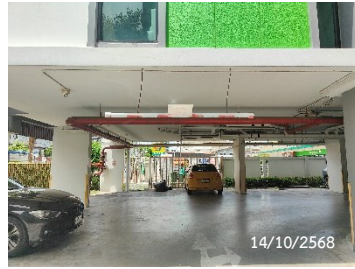
กระจกนูน



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อมยาม



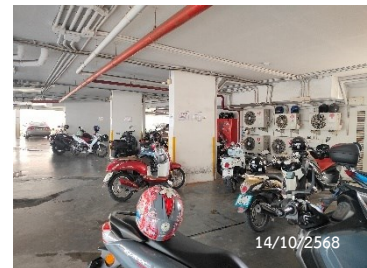
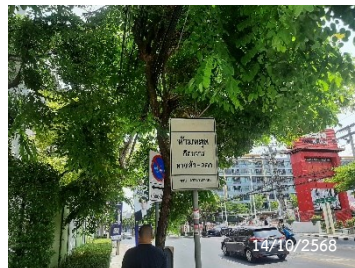
ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้ายเตือนต่างๆ



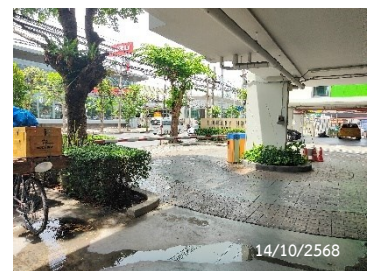
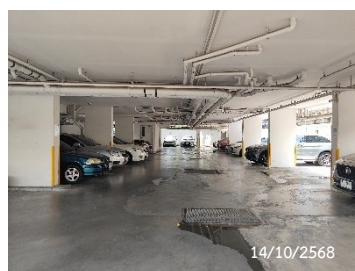
ป้ายเตือนต่างๆ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ไม้กั้นจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster Pump



Transfer Pump



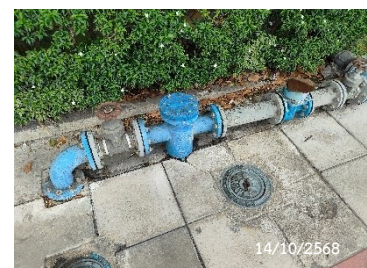
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ

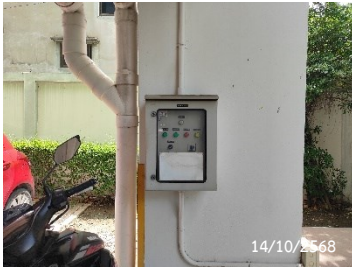


มิเตอร์น้ำ



ระบบน้ำชั้นดาดฟ้า

2.2-5 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ตู้ควบคุมปั๊มบ่อน้ำ

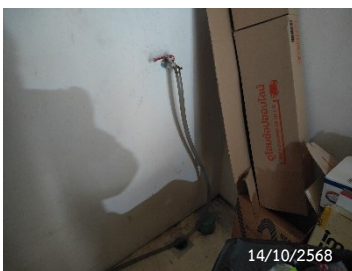


บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อน้ำ

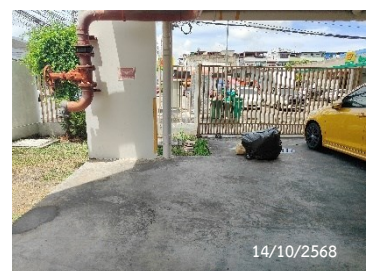
2.2-6 การระบายน้ำของโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



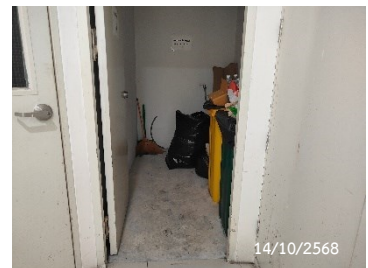
จุดพักขยะรวมของโครงการ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

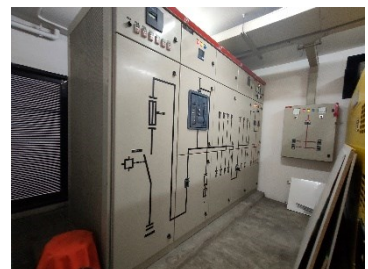
2.2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



Generator Room



Ground Test Box



MDB Room

2.2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



เครื่องปรับอากาศ



ช่องระบายอากาศห้องไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง

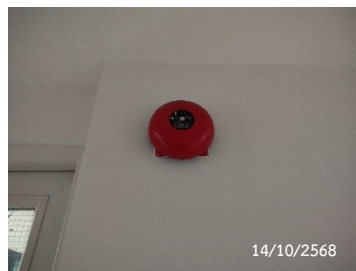


หม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบ Solar Cell

2.2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)



Alarm Bell



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Smoke Detector



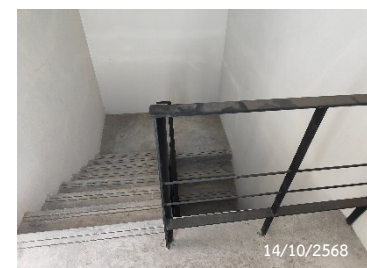
จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

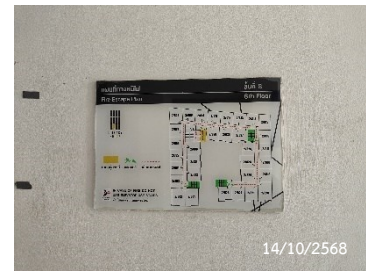
2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิง

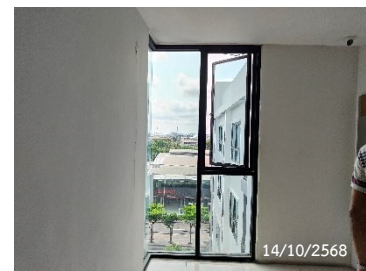
2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Compressor



ช่องระบายอากาศ



หน้าต่างระบายอากาศ

2.2-10 ระบบระบายอากาศของโครงการ



14/10/2568



14/10/2568



14/10/2568



14/10/2568



14/10/2568

2.2-11 การประชาสัมพันธ์โครงการ